Adózás 2026

Dr. Dobos Piroska
adótanácsadó, adószakértő
okleveles közgazdász

MIRŐL LESZ SZÓ?

- Vállalkozási formák, cégalapítás, vállalkozások indítása, jogszabályi háttér, lehetséges adózási formák
- Általános forgalmi adó
- Társasági adó
- KIVA, KATA, VSZJA, Átalányadó
- Helyi adók
- Egyéb adók, illetékek
- Munkaügy és foglalkoztatás
- Hogyan lesz a bruttóból nettó? Bér és járulékok, SZJA és SZOCHO kedvezmények, béren kívüli juttatások, egyes meghatározott juttatások, adómentesen adható juttatások, SZÉP-kártya, repi
- Az adóhatóságok jogai és kötelezettségei, az adózók jogai és kötelezettségei, az adózás rendje (Art.) Önadózás, adóbevallások határideje, elektronikus bevallás, eljárási szabályok. Ellenőrzés.

JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

- Cégtv. 2006. évi V. törvény
- Számviteli tv. 2000. évi C. törvény
- Art. 2017. évi CL. törvény
- Air. CLI. törvény
- Tao. 1996. évi LXXXI. törvény
- Áfa 2007. évi CXXVII. törvény
- Helyi adók 1990. évi C. törvény
- Szja 1995. évi CXVII. törvény
- Kata, Kiva 2012. évi CXLVII. törvény
- Itv. 1990. évi XCIII. törvény
- Tb. 2019. évi CXXII. törvény
- Szocho 2018. évi LII. törvény

CÉGALAPÍTÁS

- Cégforma megválasztása
- Cégnév
- Székhely, telephely
- Fő tevékenység, tevékenységi körök (TEÁOR)
- Vezető tisztségviselő(k)
- Tulajdonos(ok) tulajdoni hányad – szavazatok száma
- Törzstőke
- Nyilatkozat az ált. forg. adóról

EGYÉB BEJELENTKEZÉSEK

- NAV változás bejelentési kérelem
- Helyi önkormányzat – iparűzési adó
- Kamara (pl. BKIK, Agrárkamara)
- Központi Statisztikai Hivatal

! CÉGKAPU REGISZTRÁCIÓ 2018-tól

(korábban ügyfélkapu)

EGYÉNI VÁLLALKOZÁS INDÍTÁSA

Az egyéni vállalkozói tevékenység megkezdését

- ügyfélkapus azonosítással a Webes Ügysegéden vagy
- személyesen, akár meghatalmazott megbízásával a NAV bármelyik ügyfélszolgálatán lehet bejelenteni

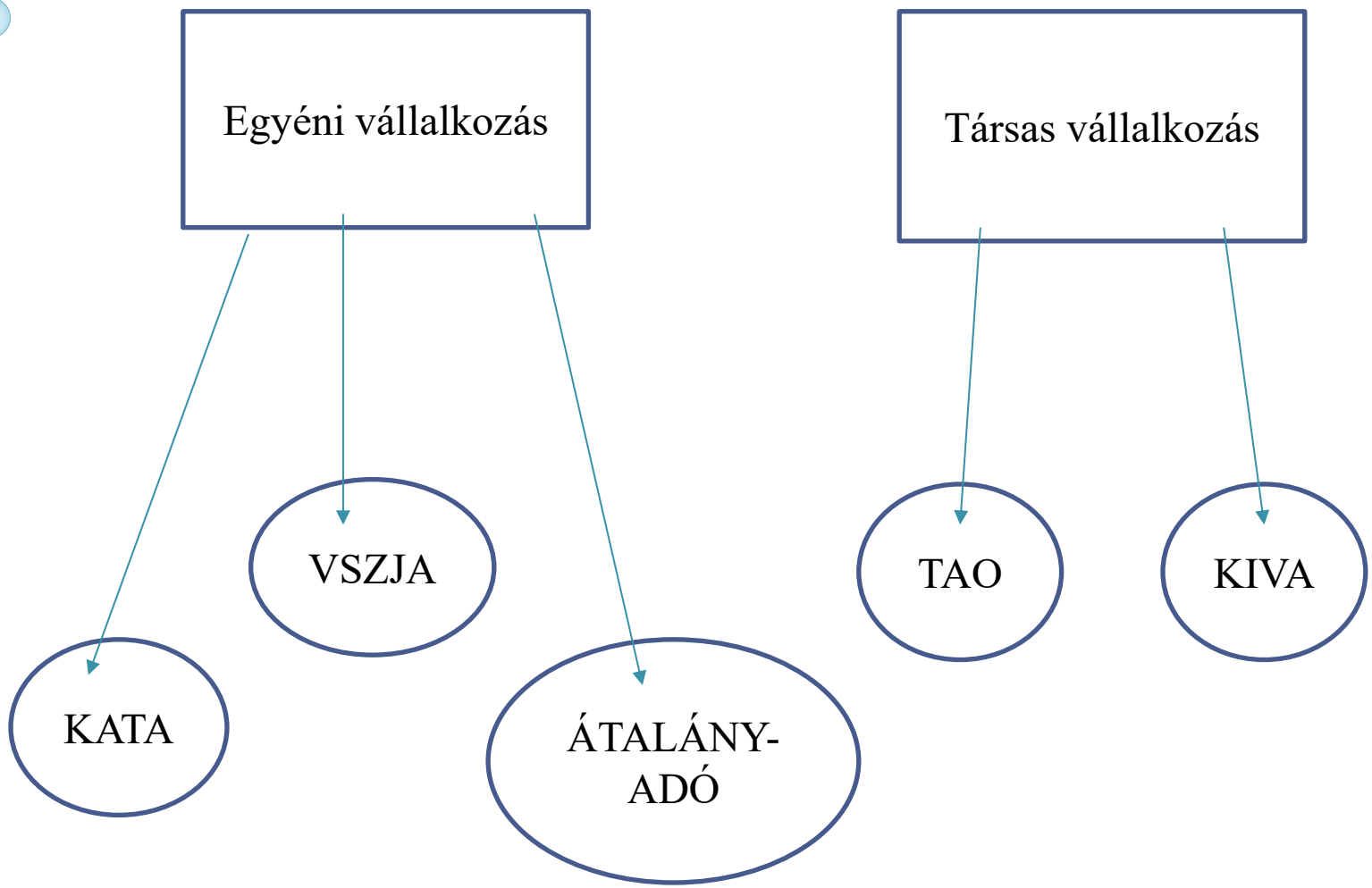
Postai, papíralapú, illetve telefonos ügyintézésre nincs lehetőség

A tevékenység megkezdésének bejelentése díj- és illetékmentes

Önálló Vállalkozók Tevékenységi Jegyzéke (ÖVTJ)

NAV változás bejelentési kérelem
Helyi önkormányzat – iparűzési adó
Kamara (pl. BKIK, Agrárkamara)
Központi Statisztikai Hivatal

VÁLLALKOZÁSI FORMÁK



ÁFA BEVALLÁS

Minden hónap 20.

(ettől eltérő is lehet – negyedévente, évente – értékhatártól függ, +1M, +/-250e)

FOGALMA

Az Áfa olyan többfázisú, nettó típusú adó, melyet a termelés és a forgalmazás minden szakaszában a hozzáadott érték után meg kell fizetni, de az adóterhet a termék vagy szolgáltatás végső felhasználója viseli.

HOZZÁADOTTÉRTÉK-ADÓ

Nettó	100	120	130	155…
Áfa	27	32,4	35,1	41,85
Fizetendő	5,4	2,7	6,75	

Végfelhasználó (általában magánszemély) – nincs levonási jogosultság

ALKALMAZÁSI HATÁLY

E törvény alapján adót kell fizetni:

a) adóalany által - ilyen minőségében - belföldön és ellenérték fejében teljesített termékértékesítése, szolgáltatásnyújtása,

b) terméknek az Európai Közösségen (a továbbiakban: Közösség) belüli egyes, belföldön és ellenérték fejében teljesített beszerzése és

c) termék importja után

ADÓMÉRTÉK

- Alanyi adómentesség 2026. 01. 01-től 20 M Ft – (2025-ig 18 M Ft)
  - 2027-től – 22 M Ft
  - 2028-tól – 24 M Ft
- Tárgyi adómentesség (oktatás, biztosítás, postai szolg., stb.)
- Fordított áfa (építőipar, egyes vas- és acélipari term., munkaerő-kölcsönzés, fémhulladék, meghatározott gabonák és olajos magvak)
- Ingatlanok értékesítése, bérbeadása – speciális
- EU-s értékesítés és beszerzés
- Harmadik ország felé történő értékesítés és beszerzés

ADÓMÉRTÉK

- **Normál kulcs 27%** (21,26%)

- 0%-os kulcs alá tartozó termékek (napilapok)

18% (15,25%)

- tej (kivéve ESL, UHT 5%), tejtermékek
- kenyér, pékáru
- cukrászsütemény
- szabadtéri rendezvények belépője
- desszert jellegű sajtkészítmények

5% (4,76%)

- humán gyógyszerek
- hagyományos gyógynövénydrogok
- orvosi radioaktív izotópok
- speciális gyógyászati célra tápszerek
- egyes, vakokat segítő eszközök
- könyv, folyóirat, hangoskönyv
- távhőszolgáltatás
- egyes hangszeres élőzenei szolgáltatás
- étkezőhelyi vendéglátásban étel és a helyben készített, nem alkoholos ital
- internet
- hús
- új lakás / új családi ház értékesítése (átmeneti szabály)
- kereskedelmi szálláshely szolgáltatás

LEVONÁSI JOG KORLÁTOZÁSA

- **Egészében nem adóköteles tevékenységhez használja**
- **Tárgyi menteshez használja**
- **Levonási tilalom alá esik**
- Motorbenzin
- Személygépkocsi
- Szgk. üzemeltetéshez kapcsolódó termékek
- Szgk. üzemeltetéséhez kapcsolódó szolgáltatások 50%-a
- Lakóingatlant terhelő előzetesen felsz. adó, illetve az építéshez, felújításhoz felhasznált termékek
- Parkolás, úthasználati díj
- Vendéglátóipari szolgáltatás
- Élelmiszer, ital beszerzése
- Személytaxi
- Szórakoztatási célú szolgáltatás
- Telefon 30% (K: továbbértékesítési cél)

INGATLANOK AZ ÁFA-BAN

Mentes:

- beépített ingatlan és földrészlet
- építési teleknek nem minősülő beépítetlen ingatlan
- ha adókötelezettséget választok – 5 év
- mentes, amihez jellegénél fogva nem kapcsolódott levonási jog, illetve az áfa le nem vonható volt

Nem lehet mentes: 27% (5 %) 2026. 12. 31. (2030.12.31)

- új ingatlan (2 év) – átminősítés esetén is
- használatba még nem vett ingatlan
- építési telek
- saját előállítású ingatlan aktiválása

INGATLANOK - ÁFA

Bérbeadás

- fő szabály szerint mentes az ingatlan bérbeadás
- a közüzemi díj a bérleti díj áfájával azonosan
- választható lakóingatlanra (5 év)

Magánszemélyek áfája

- sorozatjelleggel értékesít beépítés alatt álló vagy beépített új ingatlant vagy építési telket
- új – használatba vétele nem, vagy 2 éven belül történt meg
- sorozatjelleg – 2 naptári éven belül negyedik, illetve a következő 3 évben a továbbiak
- kisajátítás és öröklés is beleszámít, de nem ÁFÁ-zandó
- kivetéses adó – bejelentés – 30 nap

INGATLANOK - ÁFA

Fordított adózás

- ingatlan létesítésére
- bővítésére
- átalakítására
- megváltoztatására
- bontására
- építési szerelési és egyéb szerelési munka
- ha építési hatósági engedély köteles
- az ezekhez kapcsolódó munkaerő kölcsönzése
- hatósági engedély, bejelentés, tudomásulvételi eljárás

BÉRELT AUTÓ ÁFA

Személygépkocsi bérbevételét terhelő áfa levonható! – olyan arányban, amilyenben adóköteles gazdasági tevékenysége érdekében használja (zárt végű pü-i lízing nem, nyílt végű pü-i lízing és tartós bérlet igen)

KÜLÖNLEGES SZABÁLYOK

- Arányosítás
- Tárgyi eszközre vonatkozó különleges szabályok
- Pénzforgalmi elszámolás (adó nélküli ellenérték a bázisévben és a tárgyévben ≤ 125 millió Ft
- Utazásszervezési szolgáltatás
- Használt ingóság, műalkotás

TÁRSASÁGI ADÓ

Minden hónap 20. vagy negyedévente 20.
ADÓELŐLEG (20 M negyedéves határ)

Következő év május 31.
ADÓKÜLÖNBÖZET

AZ ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSA

+ Bevételek
- Ráfordítások
- Költségek

Adózás előtti eredmény
+/- Korrekciós tényezők
Adóalap
- Adó 9 %
Adózott eredmény

(MSZE megszűnt 2016-tól)

VESZTESÉGES VÁLLALKOZÁSOK ADÓJA

- AEE vagy TAO adóalap (a nagyobb) nem éri el a jövedelem-(nyereség) minimumot
  - nyilatkozatot tesz
  - jövedelem-(nyereség) minimum alapján fizet
- 2015-től – Elábé + Közv. szolg. nem levonható!!!
- Nem kell alkalmazni az előtársasági adóévben és azt követő adóévben

ADÓALAP KORREKCIÓS TÉTELEK

VESZTESÉGELHATÁROLÁS

- Korábban elhatárolt veszteség adóévi levonása
- 2012-től már csak az adóalap 50 %-áig
- 2015: csak 5 év

CÉLTARTALÉK

- Várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék felhasználása miatt adóévben bevételként elszámolt összeg

+ Képzett céltartalék, céltartalékot növelő ráfordítás

ÉRTÉKCSÖKKENÉS

- Értékcsökkenés a társasági adó tv. szerint, illetve a terven felüli écs. adóévben visszaírt összege

+ Adózás előtti eredmény terhére elszámolt értékcsökkenés, terven felüli értékcsökkenés könyv szerinti érték, ha a számviteli tv. szerinti adózás előtti eredmény terhére számolta el

TAO CSÖKKENTŐ JOGCÍMEK (1)

- Korábban elhatárolt veszteség adóévi levonása, 2012-től már csak az adóalap 50 %-áig
- Adóévi bevételként elszámolt céltartalék
- Terven felüli értékcsökkenés visszaírt összege
- Értékcsökkenés (terv szerinti és terven felül) a társasági adó szerint
- Fejlesztési tartalék (adóévi adózás előtti nyereség 100 %-áig)
- Szakképzésben közreműködő adózó
- (tanulónként a minimálbér 24 %-a/hó szakképzési munkaszerződéssel)

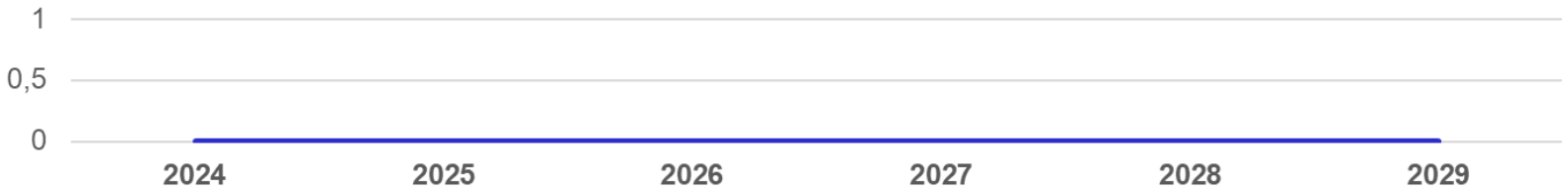
TAO CSÖKKENTŐ JOGCÍMEK (2)

- Pályakezdők, munkanélküliek, egyéb szem. fogl. (Szocho 12 hó)
- Startup (részesedés 3-szorosa, + 3 év, max. 20 M Ft)
- Behajthatatlan követelés, értékvesztés
- Elengedett bírság, jogkövetkezmények
- Jogdíjból származó nyereség 50 %-a (AEE 50%)
- Kutatás, kísérleti fejlesztés közvetlen költségei (écs. leírással egyezően több év alatt is)
- Megváltozott munkaképességű foglalkoztatása (kifizetett bér, max. minimálbér összege, 20 fő alatt)

TAO CSÖKKENTŐ JOGCÍMEK (3)

- Létszámnövelési kedvezmény (mikrováll. 10 fő alatt, A foglalkoztatottak átlagos állományi létszáma előző adóévhez viszonyított növekménye - minimálbér 150 %-a)
- Közhasznú szervezet adomány, tartós adomány (20 %, tartós 40 %, kiemelt 50 % - Magyar Kármentő Alap, Nemzeti Kulturális Alap, Kárenyhítési Alap, felsőoktatási int.)
- Kis- és középvállalkozások beruházása
  - AEE erejéig (2017 – korlát nélkül)
  - Valamennyi tagja magánszemély
  - Üzemkörön kívüli te-re nem lehet
  - 2014 – szoftvertermékek, szellemi termékek
- Nem realizált árfolyamnyereség
- Kapcsolt vállalkozások között alkalmazott ellenérték

FEJLESZTÉSI TARTALÉK ÉS KKV BERUHÁZÁSI KEDVEZMÉNY



Adózás előtt eredmény	100
Új termelő beruházás	-70
Fejlesztési tartalék	-30 (-50, covid19 -100)
Adófizetés	0

TAO NÖVELŐ JOGCÍMEK (1)

- Céltartalék
- Értékcsökkenés (terv szerinti és terven felüli) a számvitel szerint
- Nem a vállalkozás érdekében felmerült költségek, ráfordítások
- Bírság, jogkövetkezmények
- Követelésre elszámolt értékvesztés
- Behajthatatlan követelésnek nem minősülő elengedett követelés (magánszemélynek lehet)
- Alultőkésítés helyett kamatlevonás korlátozása

TAO NÖVELŐ JOGCÍMEK (2)

- Tartós adományozás meghiúsulása (1-szeres, 2-szeres)
- Fejlesztési tartalék (adó + késedelmi kamat)
- Kis- és középvállalkozási adóalap-kedvezmény kétszerese (négy év)
- Létszámnövelési kedvezmény szankciója létszámcsökkentés esetén 20 %
- Nem realizált árfolyamveszteség
- Kapcsolt vállalkozások között alkalmazott ellenérték (piaci ártól való eltérés)

ADÓMÉRTÉK, KEDVEZMÉNYEK

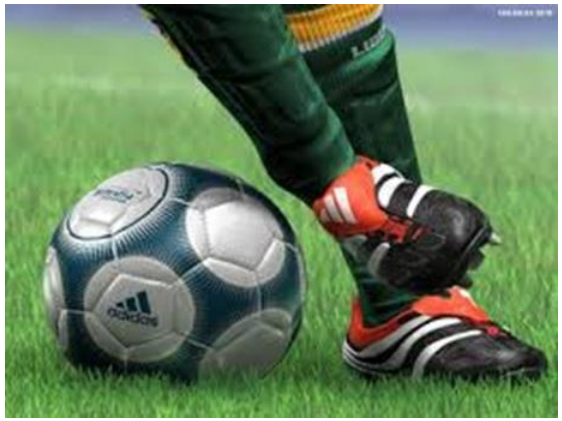
- Az adó mértéke

  2017 – től 9 %

- Adókedvezmények
  - Beruházási adókedvezmény
    - (teljes adóalap, kis és középváll. vagy kedvezményezett térségben, 3 milliárd forint értékű termék előállító beruházás, 100 millió forint élelmiszer előll., környezetvédelmi beruh., 100 m Ft K+F vagy film- és videógyártás, munkahelyteremtés szolg.)
- Kis- és középvállalkozások adókedvezménye
  - tárgyi eszköz beruházás hitel kamata (késedelmi pótlékkal növelten vissza – kötés + 4 év üzembe helyezés, üzembe helyezés + 3 év elidegeníti)

LÁTVÁNYCSAPATSPORT TÁMOGATÁS

- Labdarúgás, kézilabda, kosárlabda, vízilabda, jégkorong (+ röplabda 2018)
- Vállalkozási tev. érdekében felmerült ktg-nek minősül
- Sportbelépő! (2019-től a minimálbér erejéig / év / fő)



ENERGIAHATÉKONYSÁGI BERUHÁZÁS

- 30-45 % (20-10 %-kal növelhető kis- és középvállalkozások esetén)
- Max. 30 millió EUR
- 6 adóévben
- Adó 70 %-ig
- Magasabb energiahatékonysági szint eléréséhez szükséges beruházás többletköltsége
- Igazolás - energetikai auditor vagy energetikai auditáló szervezet

A KÖRNYEZETI KÁROK FELSZÁMOLÁSÁRA IRÁNYULÓ BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS ADÓKEDVEZMÉNYE

Jelenértéken legalább 100 millió forint értékű beruházás, felújítás esetén számolható el.

- Támogatási intenzitás:
- a) és b) esetében 100 %;
- c) és d) esetében 70 % (+ kkv +10% vagy +20%);
- de max 30 M €.
- Beruházás, felújítás üzembe helyezésének éve + azt követő 5 adóév (döntés alapján) az adó 70 %-ig.
- Bejelentési kötelezettség a beruházás megkezdését megelőzően az adópolitikáért felelős miniszternek
- 3 éven belül kötelező NAV ellenőrzés

Új adókedvezmény 2026-tól a 2026. 01. 01-től megkezdett beruházások esetén. Mik lehetnek beruházási célok:

a) a környezeti kár felszámolására, beleértve a talaj, felszíni vagy felszín alatti víz minőségének károsodását is,

b) a leromlott állapotú természetes élőhely és ökoszisztéma rehabilitációjára,

c) a biológiai sokféleség és az ökoszisztéma védelmére vagy visszaállítására, az ökoszisztéma jó állapotának elérésére vagy a már jó állapotban lévő ökoszisztéma védelmére,

d) az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás és az éghajlatváltozás mérséklése érdekében hozott természetalapú megoldás végrehajtására

KIVA (1)

- átlagos statisztikai állományi létszám 100 fő alatt
- bevétele 6 Mrd alatt (időarányosan)
- mérlegfőösszeg 6 Mrd alatt
- létszám-bevétel – kapcsolt vállalkozás együtt
- bejelentést követő hónap első napjával
- 30 napon belül visszavonható
- nem lehet 1 millió Ft-ot meghaladó adótartozás
- megszűnés után 24 hónapig nem lehet
- 2024. 11. 29-től nem kizáró az egyesülés, szétválás

KIVA (2)

- mértéke 10 %
- alapja:
  - személyi jellegű ráfordítás (2026.01.01-től a tag esetén is csak a minimálbér 100%-a)
  - tőkekivonás
  - adóévben jóváhagyott fizetendő osztalék
  - pénztár tárgyévi növekménye
  - nem a vállalkozás érdekében felmerült ktg.
  - bírság, pótlék
  - behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelés
  - kapcsolt vállalkozás piaci ár különbözete

KIVA (3)

- Kiváltja:
  - TAO
  - SZOCHO
- Bevallás: május 31.
- Előleg: negyedévente 20-ig
- Osztalék – osztalékelőleg?
- TAO-ra visszatérés – TAO előleg bevallás
- TAO-ra visszatérés – KIVA alatt beszerzett te. écs. nem érvényesíthető

VÁLLALKOZÓI SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ

Bevétel

A bevételt csökkenti

- legalább 50%-ban megváltozott munkaképességű munkabére max. minimálbér
- szakképzési munkaszerződés max. minimálbér 24%-a
- fejlesztési tartalék max. 500m FT
- álláskereső, szabadságvesztésből szabaduló, szakmai vizsga utáni továbbfogl. tanuló SZOCHO 100%-a max. 12 hó
- K+F költség 3-szorosa, max. 50m Ft
- 250 fő alattiak kkv beruházási kedvezmény 100% (szankció dupla)
- 5 fő alattiak létszámnövekedés max. min. bér

- Költség

= Számított jövedelem

- Adóalap- csökkentő (elhatárolt veszteség)

Előző évek 5 év max. 50%

= Vállalkozói adóalap

(min. váll. bevétel 2%)

- Adómérték 9%

- Adókedvezmény (hitelkamat 100%)

- Fizetendő vállalkozói szja

+ Visszafizetendő kedvezmények

= Adózás utáni vállalkozói jövedelem

Osztalékalap utáni szja 15% + szocho 13% (max. min. bér 24-szerese)

ÁTALÁNYADÓ

- 45%, 80%, 90% (2027-től 50%)
- Éves minimálbér 10x – 38.736.000 Ft, kisker. 50x – 193.680.000 Ft
- SZJA mentesség – éves minimálbér feléig – 1.744.800 Ft
- 45%-os költséghányad esetén: 3.521.455 Ft árbevételig adómentes,
- 80%-os költséghányad esetén: 9.684.000 Ft árbevételig adómentes,
- 90%-os költséghányad esetén: 19.368.000 Ft árbevételig adómentes
- heti 36 órát elérő munkaviszony vagy nappali hallgatói jogviszony (+saját jogú nyugdíjas) mellett mentesül a kötelező minimum járulékok és adó fizetése alól az adómentes bevételi / árbevételi értékhatárig

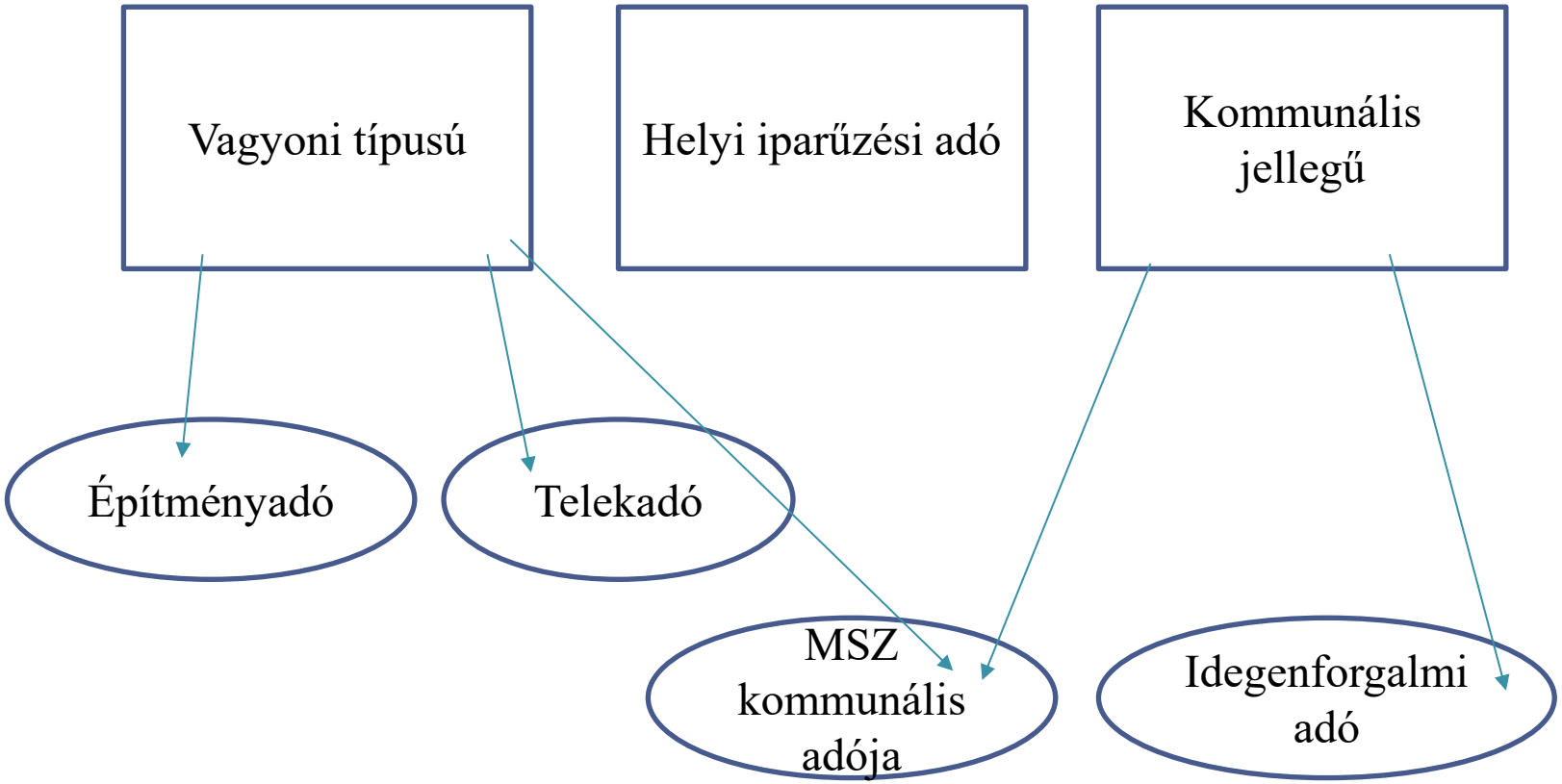
AZ ÁTALANYADÓZÓ MINIMUM ADÓJA ÉS JÁRULÉKA

- társadalombiztosítási járulék:
  - minimálbér: 322.800Ft x 18,5% = 59.718 Ft
  - garantált bérminimum: 373.200 Ft x 18,5%= 69.042 Ft
- szociális hozzájárulási adó:
  - minimálbér: 322.800 x 13% = 41.964 Ft
  - garantált bérminimum: 373.200 x 13% = 48.516 Ft
  - (2026.01.01-től megszűnt a 112,5%-os szorzó)

KATA

- 2022. szeptember 1-jétől csak a főfoglalkozású egyéni váll.
- Kisadózó vállalkozó kizárólag olyan egyéni vállalkozó lehet, aki:
  - főfoglalkozásúnak minősül
  - kizárólag a lakosság részére értékesíti a terméket vagy kizárólag a lakosság részére nyújt szolgáltatásokat (kivéve taxi)
  - tevékenységi körében nem szerepel az ingatlan bérbeadás
- **A bevételi értékhatár évi 18 millió forint bevételig** (felette 40% különadó)
- Az alanyi áfamentesség határa (2026.01.01.) 20 millió Ft!!!
- Az adó mértéke minden kisvállalkozónak havi 50 ezer forint
- Havi és napi arányosítás

HELYI ADÓK RENDSZERE



ÉPÍTMÉNYADÓ

- Adókötelezett: lakás, ill. nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (építmény)
- Mentes: szükséglakás, háziorvosi rendelő, rádioaktív hulladékra szolg. helység, műemlék (3 évig), állattartás, növényterm. célú helység
- Használatbavételi eng. – következő év első napja
- Hasznos alapterület m² vagy korrigált forg. érték (forg. érték 50%-a)
- m² adóalap: felső határ 1.100 Ft/m²
- korrigált forg. érték max. 3,6%-a
- Fizetési határidő: március 15., szeptember 15.

TELEKADÓ

- Adókötelezett: telek, telekrész
- Mentes: épület alapterülete, mg. műveléses belterületi telek, építési tilalom esetén 50%, védő-biztonsági övezet
- Terület m² vagy korrigált forg. érték (forg. érték 50%-a)
- m² adóalap: felső határ 200 Ft/m²
- korrigált forg. érték max. 3%-a
- Fizetési határidő: március 15., szeptember 15.

MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

- Az adó alanya: épület, épületrész, telek ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja, annak hiányában tulajdonosa
- Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező msz. (bérlő)
- Az adó alapja: adótárgyak (épület, épületrész, telek, bérleti jog) száma
- Felső tétel: 17.000 Ft / adótárgy
- Fizetési határidő: március 15., szeptember 15.

IDEGENFORGALMI ADÓ

- Az adó alanya: nem állandó lakos, magánszemély és legalább egy vendégéjszakát eltölt
- Mentes: 18 év alattiak, gyógyintézetben, fekvőbeteg ellátásban részesülő, tanulói, hallgatói jogviszonyban lévő, üdülő tulajdonosa, bérlője
- Adóalap: tartózkodási idő után a megkezdett vendéjszakák száma vagy a szállásdíj
- Adó mértéke: 830 Ft / fő / nap vagy a szállásdíj 4%-a (2003-tól 300 Ft-ról inflációval növekedve)
- Az adó beszedésére kötelezett: a szállásadó, az ingatlan tulajdonosa – akkor is be kell fizetni, ha nem szedte be
- Fizetési határidő: következő hónap 15-e

IPARŰZÉSI ADÓ

Minden évben március 15. és szeptember 15.

ADÓELŐLEG

Következő év május 31.

ADÓKÜLÖNBÖZET

IPARŰZÉSI ADÓ (1)

- Árbevétel meghatározása
  - Eladott áruk beszerzési értéke
  - Közvetített szolgáltatások értéke
  - Anyagktg.
- Adó mértéke
  - Budapesten 2 %
  - Vidéken változó, de max. 2%
- Telephelyek közötti megosztás
  - Személyi ráfordítás arányos
  - Eszközarányos
  - Vegyes (adóalap 100 M Ft-tól)
  - Székhelyen - ügyvezető bére (1 fő – 500e)

IPARŰZÉSI ADÓ (2)

- KIVA esetén
  - A HIPA alapját a KIVA-alap 20%-kal növelt értéke adja
- Új, sávosan differenciált adóalap-meghatározás
  - 3 bevételi sávot különböztet meg
  - éves szinten, időarányosítással számítva
  - 25 M Ft alatt minden vállalkozó választhatja

Bevételi sáv	**Tételes adóalap**	**Fizetendő IPA**
0-12.000.000 Ft	2.500.000 Ft	50.000 Ft
12.000.000-18.000.000 Ft	6.000.000 Ft	120.000 Ft
18.000.000-25.000.000 Ft	8.500.000 Ft	170.000 Ft
18.000.000-120.000.000 Ft **kizárólag kisker. átalányadózó*	8.500.000 Ft	170.000 Ft

IPARŰZÉSI ADÓ (3)

- Ideiglenes jellegű tevékenység
  - 2021. 01. 01-től megszűnt
  - 181 nap fölött azonban telephelyként adózik
- 500 M Ft felett – kapcsolt vállalkozások együtt
- 500 M Ft feletti cégek (csökkentett elábé + közv.)
- Adó megfizetése
- Határidők
- Előleg mérséklése, törlése

GÉPJÁRMŰADÓ

	2025	Adómérték 2026-tól
a gyártás évében és az azt követő **3 naptári évben**	360 Ft / kW	375 Ft / kW
gyártás évét követő **4-7. naptári évben**	310 Ft / kW	325 Ft / kW
gyártási évet követő **8-11. naptári évben**	240 Ft / kW	250 Ft / kW
gyártási évet követő **12-15. naptári évben**	195 Ft / kW	205 Ft / kW
gyártási évet követő **16. naptári évben és az azt követő években**	145 Ft / kW	150 Ft / kW

CÉGAUTÓADÓ (1)

- Cégautóadó fizetendő
  - vállalkozások a tulajdonukban lévő ill.
  - a magánszemélyek tulajdonában lévő személygépkocsi (amelyre költséget számolnak el) után
  - mentes az adó alól az magánszemély tulajdonában lévő személygépkocsi, amelyre kiküldetési rendelvény alapján számolnak el költséget
- Az adó alanya a személygépkocsi tulajdonosa
- Az adót negyedévente kell megállapítani és negyedévet követő hónap 20. napjáig megfizetni

KIKÜLDETÉSI RENDELVÉNY

"Egy pillanat, és készen is leszünk a vizsgálattal. A Miklós nevű ürge könyvelője kiküldetési rendelvényt hozott, miszerint a megbízója 3.456.231 km-t utazott egyetlen éjszaka alatt."

CÉGAUTÓADÓ (2)

- A fizetendő havi tétel
  - összegéből levonható a határidőben megfizetett gépjárműadó.
- Hibrid – plug-in hibrid 2025.01.01 előtt és után
- Költségtérítés 2017!!! 15 Ft/km

DÍJTÉTELEK

Környezetvédelmi besorolás	0-4	6-10	5, 14-15
Teljesítmény			
0-50 KW	38.500 Ft	20.000 Ft	17.500 Ft
51-90 KW	51.000 Ft	25.000 Ft	20.000 Ft
91-120 KW	76.000 Ft	51.000 Ft	25.000 Ft
120 KW felett	101.000 Ft	76.000 Ft	51.000 Ft

ILLETÉKEK

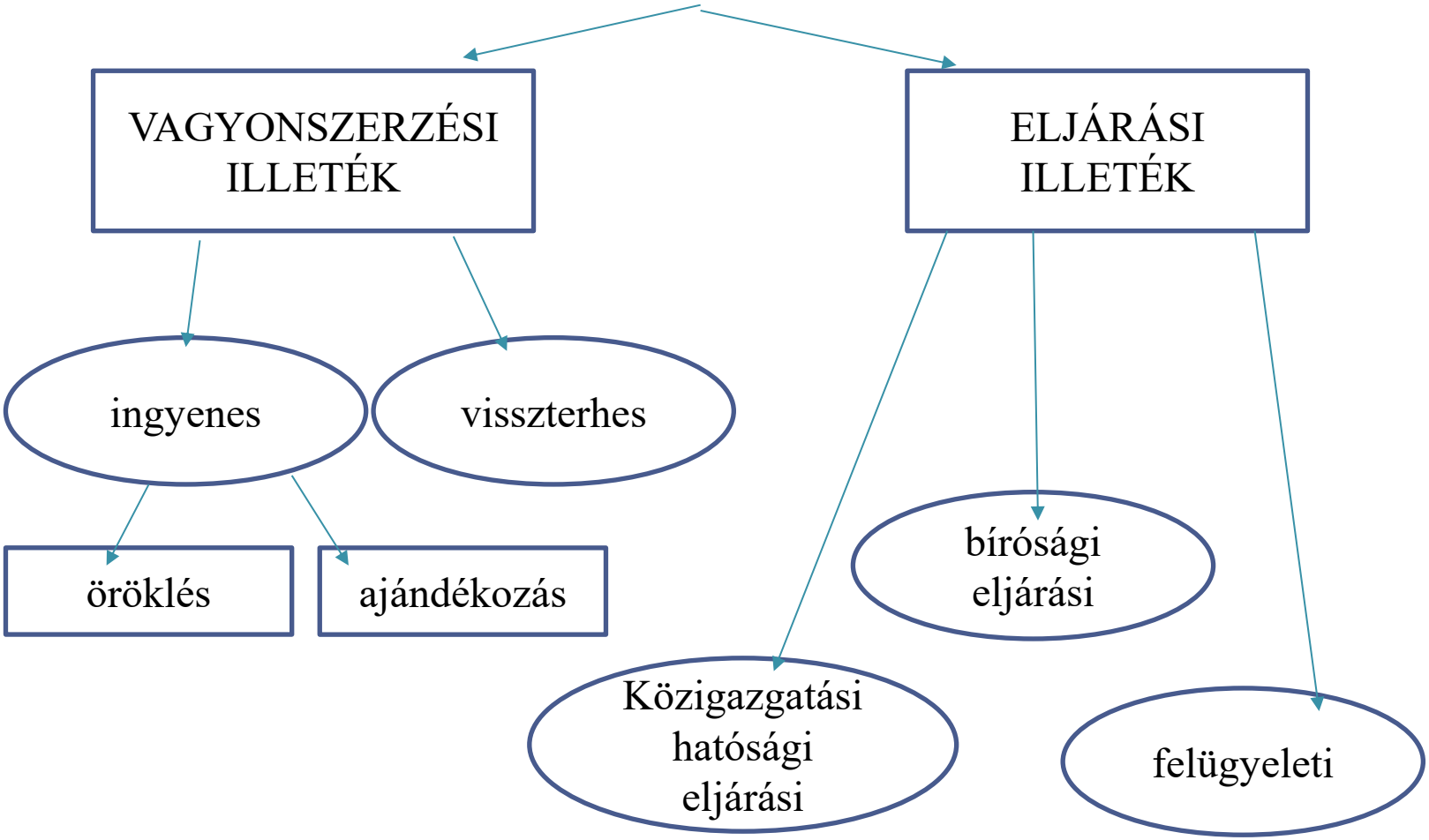
Célja:

- állami, társadalmi feladatok ellátására forrás biztosítása
- Közigazgatási hatósági és bírósági eljárások költségeihez hozzájárulás

Funkciója:

az állam feladatainak ellátásához bevételt teremtsen

AZ ILLETÉKEK FAJTÁI



A TÖRVÉNY HATÁLYA

Személyi hatály: természetes és jogi személy

Tárgyi hatály:

- Öröklési illeték: belföldi hagyaték, örökölt külföldi ingó hagyaték, valamint vagyoni értékű jog, ha külföldön illetéket nem kell fizetni
- Ajándékozási illeték: belföldi ingatlan, ingó, vagyoni értékű jog
- Visszterhes vagyonátruházási illeték: belföldi ingatlan, ingó, vagyoni értékű jog

ILLETÉKKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE

- Öröklési illeték: az örökhagyó halála napján
- Ajándékozási illeték: ingatlan esetén a szerződéskötés napja, ingó esetén az okirat aláírásának napja, illetve vagyonszerzéskor
- Visszterhes vagyonátruházási illeték: szerződéskötés napján, határozat jogerőre emelkedése, véglegessé válása napján, vagyonszerzéskor
- Hatósági jóváhagyástól függő ügyleteknél: az (utolsó) jóváhagyáskor
- Eljárási illeték: eljárás megindításakor (kérelem előterjesztésekor)

INGYENES VAGYONSZERZÉSI ILLETÉK ALAPJA

Forgalmi érték

- Tartozások, adósságok, terhek
- Gondnok, végrehajtó tiszteletdíja
- Temetés költségei
- (Vagyoni értékű jogok)
- Kiadott kötelesrész

= Illetékalap (tiszta érték)

INGYENES VAGYONSZERZÉSI ILLETÉK MÉRTÉKE

Egyenes ági rokon (dédszülő, nagyszülő, szülő, gyermek, unoka, stb.) illetve házastárs és testvér estén – 0%

Egyéb esetben öröklés és ajándékozás után is a tiszta érték 18%-a, lakástulajdon és kapcsolódó vagyoni értékű jogok estén 9%

(Mentességek: mostoha és nevelt örökrész 20 M Ft, ingó 300e Ft/örökös, lakótelek 4 éven belül beépítve, kiskorú örökös nagykorúvá válás + 2 év késedelmi pótlék mentesség, korábbi fizetés esetén évente 10-70% kedvezmény)

VISSZTERHES VAGYONÁTRUHÁZÁSI ILLETÉK

Tárgya: ingatlantulajdon, vagyoni értékű jog, ingó hatósági árverésen történő megszerzése, gépjármű és pótkocsi tulajdonának és vagyoni értékű jogának megszerzése, értékpapír öröklési szerződéssel való megszerzése, belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét megszerzése

Alapja: a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke, haszonélvezet értéke, a vásárlást megelőző 3, illetve a vásárlást követő 1 éven belül eladott lakás forgalmi értékével csökkenthető, vagyoni értékű jog számított értéke

Mértéke: A forgalmi érték után általában 4%, ingatlanforgalmazó cég esetén 2%, ingatlan és belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság vagyoni betétje után 1 Mrd Ft-ig 4%, felette 2%, max. 200 M Ft

KEDVEZMÉNYEK LAKÁSVÁSÁRLÁS ESETÉN

- cserét pótló vétel (megelőző három, követő egy éven belül csak a különbözet után – ha kisebb, nincs illeték)
- CSOK
- új építésű 15 millió forintig
- 35 év alattiak – 1. lakás – 15 millió forintig
- házastársak vagyonmegosztása

GÉPJÁRMŰ ÉS PÓTKOCSI VISSZTERHES VAGYONÁTRUHÁZÁSI ILLETÉKE

A gépjármű hajtómotorjának teljesítménye (kW)	A gépjármű (gyártási évétől számított) kora		
	0-3 év	4-8 év	8 év felett
0-40	550 Ft/kW	450 Ft/kW	300 Ft/kW
41-80	700 Ft/kW	550 Ft/kW	450 Ft/kW
81-120	800 Ft/kW	700 Ft/kW	550 Ft/kW
120 felett	900 Ft/kW	800 Ft/kW	700 Ft/kW

MUNKAÜGY, BÉREK, JÁRULÉKOK

Hogyan lesz a bruttóból nettó és azok közterhei

Bruttó bér

- szja b.bér*0,15
- 10% nyugdíj járulék
- 7% egészségbiztosítási járulék
- 1,5% egészségbiztosítási és munkaerőpiaci járulék

egyben 18, 5 % TB

Nettó bér

Közterhek:

13% szociális hozzájárulási adó

KIVA esetén szocho helyett 10 % KIVA

TAGI JOGVISZONYOS BÉRSZÁMÍTÁS

Hogyan lesz a bruttóból nettó és azok közterhei

Bruttó bér

- szja b.bér*0,15
- 10% nyugdíj járulék
- 7% egészségbiztosítási járulék
- 1,5% egészségbiztosítási és munkaerőpiaci járulék

egyben 18, 5 % TB

Nettó bér

Közterhek:

13 % szociális hozzájárulási adó

(2026.01.01-től megszűnt a 112,5%-os szorzó!!!)

EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁSI JÁRULÉK

- Az egészségügyi szolgáltatási járulék havi összege 12 300 forint
- Az egészségügyi szolgáltatási járulék napi mértéke a havi mérték harmincad része, 10 forintra kerekítve (2026-ban napi 410 forint)

SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ KEDVEZMÉNYEK

- Szakképzettséget nem igénylő + mezőgazdasági munkakörben - (FEOR 9, FEOR 61, 7333, 8421) max. min.bér összegig
- Munkaerőpiacra lépő mv. - megelőző 365 napon (2024. 01. 01.) belül 92 napig nem dolgozott (anyasági ellátás után/mellett ismét munkába állók is) - első évben munkabér max. minimálbér, köv. 6 hó minimálbér 50%
- 3 vagy több gyermeket nevelő munkaerőpiacra lépő női mv. - első 3 évben min.bér összegéig, 4-5. évben részkedvezmény min.bér 50%
- Megváltozott munkaképességű munkavállalók, egyéni- és társas vállalkozók - minimálbér kétszereséig 13%
- Közfoglalkoztatottak – bér összegéig, de max. a közfoglalkoztatási garantált bér 130 %-ának 50%-a
- Ezen kedvezmények sem egymással sem más kedvezményekkel nem vonható össze!
- Munkaviszonyban foglalkoztatottak után
- Több munkáltató esetén is alkalmazható

BEJELENTÉS

- Bejelentés az adóhatósághoz:
  - legkésőbb a biztosítási jogviszony első napján, a foglalkoztatás megkezdése előtt, be kell jelenteni a jogviszony létrejöttét az NAV felé
  - T…41-es nyomtatványok
- Kötelező nyomtatványok:
  - munkaszerződés melynek kötelező melléklete a munkaköri leírás - 15 napon belül munkakörébe tart. feladatokról
  - nyilvántartásba vételről igazolás kiadása – elmulasztása mulasztási bírsággal sújtható
  - 2019. április 26-tól tájékoztató a személyes adatok kezeléséről
- Bírságok, szankciók
  - 2024. aug. 1. - 2 millió forintig terjedő mulasztási bírság!!!
  - helység lezárás
  - tevékenységének felfüggesztése 12 nap, 30 nap, 60 nap

EGYSZERŰSÍTETT FOGLALKOZTATÁS

- Egyszerűsített módon létesíthető munkaviszony:
  - Mezőgazdasági idénymunkára
  - Turisztikai idénymunkára
  - Alkalmi munkára
  - Filmipari statisztakénti munkavégzésre
- Mezőgazdasági idénymunka (max. 120 nap/naptári év + 2026-tól 90 nap)
- Turisztikai idénymunka (max. 120 nap/naptári év)

- Alkalmi munka létesíthető
  - Összesen legfeljebb 5 egymást követő naptári napig
  - Egy naptári hónapon belül összesen legfeljebb 15 napig
  - Egy naptári éven belül összesen legfeljebb 120! napig
- Közteher mértéke (minden naptári napra munkavállalónként) ÚJ tételek 2025.02.01!
- Mezőgazdasági idénymunka 2200 Ft (120 nap felett 3600)
- Turisztikai idénymunka 2400 Ft
- Alkalmi munka 4800 Ft
- Filmipari statiszta 9700 Ft

- Kiváltja a járulékokat mind a munkáltató, mind a munkavállaló részéről
- Közteher fizetési kötelezettség: tárgyhónapot követő hónap 12-éig

JÁRULÉKBEVALLÁS

Minden hónap 12.

(egyéni vállalkozók negyedévente)

BÉREN KÍVÜLI JUTTATÁSOK

- Egyedüli béren kívüli juttatásként adható elem a Széchenyi Pihenő Kártya azaz SZÉP-kártya
- A béren kívüli juttatásként adható SZÉP Kártyás munkáltatói juttatás éves felső határa 2025-ben változatlanul 450 ezer Ft
- 2025- től 50%-a lakásfelújításra is használható
- + ÚJ!!! Aktív Magyarok számla - éves keret 120 000 Ft
- 35 év alatti munkavállalók évi 1,8 millió forintig - otthonteremtési juttatás - albérlet havi bérleti díja vagy lakáshitel törlesztés (+2026-tól rendvédelmi dolgozók)
- Adóteher:
  - TAO-s cégek esetén 28% a fizetendő adó (15% Szja + 13% Szocho)
  - KIVA-s cégek esetén 25% a fizetendő adó (15% Szja + 10% Kiva)

SZÉCHENYI PIHENŐ KÁRTYA

- szállodai szolgáltatás, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatások, (ide sorolhatók többek között a vendégházak, turistaházak stb.), kempingek és családi panziók
- vendéglátásban az éttermekben, kifőzdékben, menzákon, gyorséttermekben, ételfutároknál lehet költeni a SZÉP-kártyáról, és ide tartoznak a cukrászdák, de még a szendvicseket értékesítő automaták is
- a szabadidő szolgáltatások közé tartoznak a kulturális és sportprogramok, de mehetünk az oda kapott pénzből állatkertbe, növénykertbe, múzeumba vagy vidámparkba is
- emellett számos egészségügyi szolgáltatás is fizethető belőle (többek között az alábbiak: fizikoterápia, gyógytestnevelés, orvosi gyógymasszázs, látásvizsgálat, dentálhigiéniai kezelés, röntgen, ultrahang, MRI vizsgálat, terhesgondozás, családtervezés, foglalkozás terápia, akupunktúra, aromaterápia, logopédia, homeopátia, táplálkozásterápia, természetgyógyászati ellátás, sóterápiás barlang szolgáltatás, lovas terápia)

ADÓMENTESEN ADHATÓ JUTTATÁSOK

- sporteseményre szóló belépőjegy, bérlet - minimálbér összegéig
- kulturális szolg. igénybevételére jogosító jegy/bérlet - minimálbér összegéig
- csekély értékű ajándék – évente 3* min. bér 10 %
- bölcsődei, óvodai ellátás támogatása, az mobilitási célú lakhatási támogatás (magánszemély névre is jó)
- kifizető által biztosított – kizárólag emberi erővel hajtott vagy legfeljebb 300 W teljesítményű elektromos motorral segített – kerékpár magáncélú használata
- a távmunka költségtérítése max. a minimálbér 10 %-áig
- munkába járás térítése közigazgatási határon kívülről történő munkába járás térítésköteles 86%-ban, de 100 % is adható
- védőoltás, vírusteszt – korlát nélkül
- munkavégzéshez szükséges munkaruházat (egyenruha, védőruha, formaruha)
- 2023.november 16-tól adómentes a közvetlenül a borászattól vásárolt, palackozott, oltalom alatt álló eredetmegjelöléssel vagy oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel ellátott bor, borászati termék juttatása, ha arra reprezentációs és nem reprezentációs célú vendéglátás keretében, üzleti ajándékként, csekély értékű ajándékként kerül sor (+ pálinka 2026.02.01)
- diákhitel törlesztés
- állatkerti belépő

ÜZLETI REPI 1%

2026.01.01-től változott az elszámolási módja és a vállalkozások éves bevételének 1%-a repiadó nélkül elszámolható, de viszonylag elég szigorú szabályok alapján (A Magyar Közlöny 12. számában kihirdetett 10/2026. kormányrendelet 2026. február 1-jétől lépett hatályba, de az abban foglaltakat a teljes 2026-os adóévre lehet alkalmazni):

Az éttermi fogyasztás kizárólag akkor adómentes, ha arra reprezentációs juttatás keretében kerül sor. Reprezentáció a juttató tevékenységével összefüggő üzleti, hivatali, szakmai, diplomáciai vagy hitéleti rendezvény, esemény keretében, továbbá az állami, egyházi ünnepek alkalmával nyújtott vendéglátás (étel, ital) és a rendezvényhez, eseményhez kapcsolódó szolgáltatás (utazás, szállás, szabadidőprogram stb.), azzal, hogy az előzőek nem minősülnek reprezentációnak, ha a juttatásra vonatkozó dokumentumok és körülmények (szervezés, reklám, hirdetés, útvonal, úti cél, tartózkodási hely és idő, a tényleges szakmai, illetve hitéleti program és a szabadidőprogram aránya stb.) valós tartalma alapján a rendeltetésszerű joggyakorlás sérelme akár közvetve is megállapítható (szja-törvény 3. § 26. pont).

A fenti definíció alapján tehát reprezentációs eseménynek minősül egy üzleti tárgyalás keretében szervezett vacsora vagy egy szakmai konferenciát követő éttermi fogyasztás. A céges karácsonyi rendezvények éttermi fogyasztása is reprezentációnak minősül, így ezen juttatások mind adómentesek. Ugyanakkor továbbra sem adómentes egy céges csapatépítő keretében biztosított éttermi fogyasztás, ha annak nincs jellegét tekintve szakmai tartalma, az esetben nem reprezentációs juttatásról van szó.

Nem lehet adómentes a cég irodájában biztosított céges vacsora sem, hiszen azt nem étteremben biztosítják. A juttatás adómentességének másik fontos feltétele ugyanis, hogy a fogyasztás étteremben történjen. A 10/2026. kormányrendelet 2. paragrafus (2) bekezdésének a) pontja értelmében étterem alatt a 210/2009. számú kormányrendelet 4. számú mellékletének 1. pontjában található üzlettípus minősül. Ezen rendelet szerint az étterem lehet egész évben nyitva tartó vagy szezonális. Lehet önkiszolgáló vagy hagyományos. Az ételeket azonban helyben kell készíteni. Nem minősül éttermi fogyasztásnak, így adómentességben sem részesülhet a büfékben, cukrászdákban, kávézókban, bárokban, kocsmákban történő fogyasztás. Azok ugyanis nem minősülnek éttermeknek.

EGYES MEGHATÁROZOTT JUTTATÁSOK

- Béren kívüli juttatás – SZÉP kártya – keret marad 450e Közteher : 450 ezer forintot lehet béren kívüli juttatásként - 28%-os adóteher mellett - utalni a SZÉP-kártyára, az e feletti rész egyes meghatározott juttatásként 33,04%-os adóteherrel adózik.
- Egyes meghatározott juttatás (SZÉP kártya korláton felül, cégtelefon, 1% feletti üzleti repi, üzleti ajándék, önkéntes pénztárak, hivatali, üzleti utazáshoz kapcsolódó étkezés vagy egyéb szolgáltatás, csekély értékű ajándék – minimálbér 10 % / év)
- Közteher: marad az 1,18 szorzó, 15 % szja, 13 % szocho: 33,04 % KIVA esetén 29,5 %
- Minden efölött bérként adózik!

KÖSZÖNÖM A MEGTISZTELŐ FIGYELMET!